

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 ноября 2014 г. N 506-П

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С УЧАСТИЕМ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и [Законом](#) Ульяновской области от 06.11.2014 N 180-ЗО "О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Ульяновской области постановляет:

Утвердить:

1) [порядок](#) формирования и ведения сводного по Ульяновской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы "Жилье для российской семьи" банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы "Жилье для российской семьи", а также предоставления застройщикам в рамках программы "Жилье для российской семьи" сведений, содержащихся в таком реестре (приложение N 1);

2) [форму заявления](#) о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Ульяновской области (приложение N 2);

3) [форму согласия](#) гражданина на обработку и представление персональных данных (приложение N 3);

4) [перечень](#) документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Ульяновской области (приложение N 4);

5) [форму списка](#) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Ульяновской области (приложение N 5).

Губернатор - Председатель
Правительства
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства
Ульяновской области
от 10 ноября 2014 г. N 506-П

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В
РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", В ТОМ
ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ УЧАСТВУЮЩИМИ В РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" БАНКАМИ ИЛИ
ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМИ ИПОТЕЧНЫЕ ЗАЙМЫ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИМ ГРАЖДАНАМ ИПОТЕЧНЫХ
КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
КЛАССА ИЛИ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ
РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКАМ
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"
СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ТАКОМ РЕЕСТРЕ**

1. Сводный по Ульяновской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее соответственно - сводный реестр граждан, списки граждан, программа), ведет Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее - Министерство) на основании списков граждан, полученных от местных администраций городских округов и поселений Ульяновской области (далее - местные администрации).

2. Сводный реестр граждан должен содержать следующие сведения:

1) наименование местной администрации, принявшей решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

3. Министерство ежемесячно до конца последнего рабочего дня отчетного месяца

обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от местных администраций списков граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Ульяновской области в рамках программы (далее - застройщик), информации о получении разрешения на строительство Министерство направляет сведения сводного реестра граждан застройщику не позднее трех месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

5. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется Министерством местным администрациям, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, и застройщикам.

6. Застройщик ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Министерство информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

7. Министерство ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Ульяновской области в рамках программы.

8. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и местным администрациям, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Министерства обязан подать заявление об исключении его из списков граждан во все местные администрации. В случае, если по истечении трех месяцев со дня выявления указанного факта Министерство не получит от местных администраций сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, решение о включении гражданина в списки граждан в течение 15 дней после предоставления соответствующей информации принимается Министерством и в течение 3 рабочих дней направляется в соответствующие местные администрации.

Приложение
к Порядку

**ФОРМА
СВОДНОГО ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТРА ГРАЖДАН,
ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса в рамках программы	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10

Руководитель уполномоченного органа _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

Приложение N 2
к постановлению
Правительства
Ульяновской области
от 10 ноября 2014 г. N 506-П

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

(орган местного самоуправления
муниципального образования)
от гражданина (гражданки) _____

(Ф.И.О.)
постоянно проживающего (ей)
по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Ульяновской области (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия решения о моем несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

- 1) непредставление или неполное представление комплекта документов, указанных в [приложении N 4](#) к настоящему постановлению;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) мое несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду

исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и представление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____.

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Заявитель _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Должность сотрудника органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Приложение N 3
к постановлению
Правительства
Ульяновской области
от 10 ноября 2014 г. N 506-П

**ФОРМА
СОГЛАСИЯ ГРАЖДАНИНА НА ОБРАБОТКУ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ "___" _____ г.,
(кем, когда)
настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление

_____'
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)
далее именуемой "Оператор", всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальном сайте Оператора, при условии, что обязательствами таких третьих лиц являются обеспечение безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять

те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Оператор.

Настоящее Согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Я могу отозвать настоящее Согласие, представив Оператору заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия Оператор, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Оператора на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления муниципального образования)

Приложение N 4
к постановлению
Правительства
Ульяновской области
от 10 ноября 2014 г. N 506-П

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ
РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Заявление по [форме](#) согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.
2. Письменное согласие гражданина на обработку и представление персональных данных по [форме](#) согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.
3. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством личность гражданина-заявителя и членов его семьи.
4. Копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении).
5. Выписка из домовой книги (для граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 2](#) Закона Ульяновской области от 06.11.2014 N 180-ЗО "О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Закон).
6. Документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (для граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 2](#) Закона).
7. Справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в [подпунктах "ж" - "о" пункта 1](#) перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса (далее - перечень категорий граждан).
8. Копия трудовой книжки и учредительных документов, заверенных на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы), для категорий граждан, указанных в [подпунктах "ж" - "о" пункта 1](#) перечня категорий граждан.

9. Копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в [подпункте "а" пункта 1](#) перечня категорий граждан).

10. Копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения (для граждан, указанных в [подпункте "б" пункта 1](#) перечня категорий граждан).

11. Справка о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 1](#) перечня категорий граждан).

12. Документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 1](#) перечня категорий граждан).

13. Документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в [подпункте "е" пункта 1](#) перечня категорий граждан).

В отношении документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ перечень документов, местные администрации городских округов и поселений Ульяновской области направляют соответствующие межведомственные запросы в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

Приложение N 5
к постановлению
Правительства
Ульяновской области
от 10 ноября 2014 г. N 506-П

ФОРМА СПИСКА

граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы "Жилье для
российской семьи", реализуемой на территории
Ульяновской области

(наименование муниципального образования)

Присвоенный гражданин у порядков й номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправл ения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретени е жилья экономическ ого класса в рамках программы	Наличие или отсутствие преимущест венного права гражданина на приобретени е в рамках программы жилья экономическ ого класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданино м ипотечного кредита (займа) для приобретени я жилья экономическ ого класса	Проект жилищного строительств а, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономическ ого класса (в случае, если гражданино м принято такое предварител ьное решение)	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживаю щих с ним членов его семьи	число совместно проживаю щих с гражданин ом членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолет них членов семьи)	число, месяц, год рожден ия	степень родства или свойства по отношен ию к гражда нину совместн о прожива ющих с ним членов его семьи						серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного
самоуправления, ответственного за
формирование списка граждан _____

Дата

(подпись)

(расшифровка подписи)